

Table des matières

• Présentation	7
§ 1. Rappel historique	8
§ 2. Les tendances législatives	17
§ 3. Les formes d'association syndicale	24
• Livre I : La situation juridique de l'association syndicale libre ..	27
Titre 1 : Le régime juridique de l'association syndicale libre	29
Chapitre 1 Les dispositions pertinentes	31
Section 1 Le Code civil	32
Section 2 La loi du 21 juin 1865 et le décret du 18 décembre 1927, l'ordonnance n° 2004-632 du 1^{er} juillet 2004 et le décret n° 2006-504 du 3 mai 2006, le Code de l'urbanisme ..	36
Section 3 Les statuts, le cahier des charges et le règlement intérieur	39
Chapitre 2 Les dispositions exclues	50
§ 1. Les dispositions relatives aux associations syndicales autorisées	50
§ 2. Le statut de la copropriété immobilière	51
§ 3. Le régime des associations de la loi du 1^{er} juillet 1901	55
Chapitre 3 Unité et interprétation	57
Titre 2 : La nature juridique de l'association syndicale libre	59
Chapitre 1 Personne morale et propriété	63
Section 1 La spécialité de l'association syndicale libre	66
§ 1. Portée négative du principe de spécialité	68
§ 2. Portée positive du principe de spécialité	73
Section 2 Groupement de propriétaires et droits réels	74
§ 1. La prééminence de la réalité	75
A. La détermination des membres de l'association	77
B. La détermination du débiteur de l'association	78
C. Le principe de fonctionnement de l'association	81
§ 2. La résurgence de la personnalité	83
Section 3 L'autonomie patrimoniale de l'association syndi-cale libre	89

Chapitre 2 Conséquences générales de la personnalité morale	92
Section 1 L'objet et le périmètre de l'association syndicale libre	93
Section 2 La position procédurale de l'association syndicale libre	96
Section 3 La responsabilité de l'association syndicale libre	105
Section 4 Durée de l'association syndicale libre	108
Chapitre 3 Association syndicale et syndicat des copropriétaires	110
• Livre II : La création de l'association syndicale libre	125
Chapitre 1 La décision constitutive	127
Section 1 Règles de fond	127
Section 2 Règles de forme	133
§ 1. Le formalisme constitutif de la loi du 21 juin 1865	134
§ 2. Le formalisme constitutif de l'ordonnance du 1^{er} juillet 2004	137
§ 3. Le formalisme de la mise en harmonie des statuts avec l'ordonnance du 1^{er} juillet 2004	144
Section 3 Sanctions des règles de constitution	145
Chapitre 2 L'établissement des statuts	147
Section 1 La définition de l'objet l'association syndicale libre	149
Section 2 La désignation de l'association syndicale libre	150
Section 3 Le siège de l'association syndicale libre	151
Section 4 La durée de l'association syndicale libre	152
Section 5 L'organisation de l'association syndicale libre	153
Section 6 L'opposabilité des statuts	155
Section 7 L'illégalité des statuts	157
• Livre III : Le fonctionnement de l'association syndicale libre	159
Titre 1 : L'assemblée générale de l'association syndicale libre ...	161
Chapitre 1 La composition de l'assemblée générale	167

Chapitre 2 Les pouvoirs de l'assemblée générale	173
Chapitre 3 Les réunions de l'assemblée générale	180
Section 1 Avant la réunion de l'assemblée générale	180
§ 1. La convocation de l'assemblée générale	181
§ 2. L'ordre du jour de l'assemblée générale	183
§ 3. L'information préalable des sociétaires	184
Section 2 Pendant la réunion de l'assemblée générale	186
§ 1. La procédure du vote en assemblée générale	188
§ 2. Les majorités requises en assemblée générale	189
§ 3. Le procès-verbal des décisions d'assemblée générale ...	191
Chapitre 4 Les décisions de l'assemblée générale	195
Section 1 L'exécution des décisions de l'assemblée générale	195
Section 2 La contestation des décisions de l'assemblée générale	196
§ 1. Les causes de contestation	196
§ 2. Le régime de la contestation	203
Titre 2 : Le syndicat de l'association syndicale libre	217
Titre 3 : Le directeur ou le président de l'association syndicale libre	219
• Livre IV : La gestion de l'association syndicale libre	225
Chapitre 1 Les fonctions de l'association syndicale libre	227
Chapitre 2 Le patrimoine de l'association syndicale libre	230
Chapitre 3 Le financement de la gestion	232
Section 1 La détermination des cotisations	236
Section 2 La répartition des cotisations	237
Section 3 Le recouvrement des cotisations	246
• Livre V : Les transformations et la disparition de l'association syndicale libre	255
Chapitre 1 La transformation de l'association syndicale libre	257
Chapitre 2 La dissolution de l'association syndicale libre	260

- **Livre VI : Propositions de rédaction de clauses statutaires** 261
- **Annexe : Principales dispositions légales et réglementaires** 283
- **Index alphabétique** 293

Composé par Pixelence (Nord)

Achévé d'imprimer en septembre 2019
sur les presses de SEPEC numérique (Ain)

Dépôt légal : septembre 2019 - n° XXXXXXX.XXXX

